

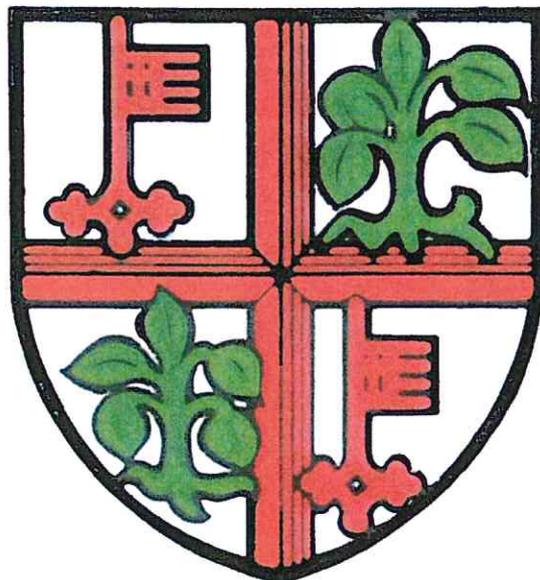
Satzung

über die förmliche Festlegung

des Sanierungsgebietes

„Nordöstliche Innenstadt“

vom 07.10.2015



Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 06.10.2015 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 des Gesetzes vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) und § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90), die förmliche Festlegung des nachfolgend näher bezeichneten Sanierungsgebietes beschlossen.

§1

Geltungsbereich

Das Sanierungsgebiet liegt in der Gemarkung Mayen und umfasst folgende Flurstücke:

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
1	1239-21-630/8	NETTE		x
2	1239-21-630/23	Wasserpfortchen		
3	1239-21-630/24	Wasserpfortchen		
4	1239-21-630/32	Wasserpfortchen		
5	1239-21-630/33	Wasserpfortchen		
6	1239-21-630/34	Wasserpfortchen		
7	1239-21-630/35	Wasserpfortchen		
8	1239-21-630/36	Wasserpfortchen		
9	1239-21-630/40	Wasserpfortchen		
10	1239-21-631/7	Wasserpfortchen		x
11	1239-21-631/8	Wasserpfortchen	2	
12	1239-21-631/9	Wasserpfortchen	3	
13	1239-21-631/12	Wasserpfortchen		
14	1239-21-631/15	Wasserpfortchen	4	
15	1239-21-631/17	Wasserpfortchen		
16	1239-21-633/1	Wasserpfortchen	2	
17	1239-21-634/3	Wasserpfortchen	3	
18	1239-21-636/2	Wasserpfortchen	4	
19	1239-21-636/3	Wasserpfortchen		
20	1239-21-636/4	Wasserpfortchen		
21	1239-21-636/5	Im Keutel	24	
22	1239-21-637/3	Im Keutel		
23	1239-21-637/4	Im Keutel		
24	1239-21-638/8	Im Hombrich		
25	1239-21-639/4	Wasserpfortchen		
26	1239-21-639/5	Im Keutel	24	
27	1239-21-640/1	Im Keutel	26	
28	1239-21-641	Im Keutel	28	
29	1239-21-642	Im Keutel	30	
30	1239-21-643/1	Im Keutel	32	
31	1239-21-646	Im Keutel	38	

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
32	1239-21-649/3	Wasserpfortchen		
33	1239-21-649/4	Im Keutel	42	
34	1239-21-650/1	Im Keutel		
35	1239-21-650/2	Im Keutel		
36	1239-21-650/4	Brückenstraße	1	
37	1239-21-651/1	Im Keutel		
38	1239-21-651/2	Im Keutel	33	
39	1239-21-656	Im Keutel	31	
40	1239-21-657/2	Im Keutel	29	
41	1239-21-658/3	Im Keutel	31	
42	1239-21-658/4	Im Keutel		
43	1239-21-659/3	Im Keutel		
44	1239-21-663/1	Kirchgasse		
45	1239-21-663/4	Im Keutel	27	
46	1239-21-663/5	Im Keutel	29	
47	1239-21-665/1	Kirchgasse	0	
48	1239-21-675/3	Brückenstraße	1	
49	1239-21-676/2	Im Keutel		
50	1239-21-677/4	Brückenstraße	3	
51	1239-21-679/11	Brückenstraße	7	
52	1239-21-679/13	Brückenstraße	5	
53	1239-21-681/7	Brückenstraße	7	
54	1239-21-682	Marktstraße		
55	1239-21-684/1	Kirchgasse		
56	1239-21-687/1	Kirchgasse	3	
57	1239-21-689/10	Marktstraße		x
58	1239-21-689/12	Marktstraße	38	x
59	1239-21-706/2	Marktstraße	28	x
60	1239-21-716/1	Kirchgasse	5	
61	1239-21-717	Kirchgasse	0	
62	1239-21-718/4	Kirchgasse	6	
63	1239-21-719/3	Kirchgasse	7	
64	1239-21-722/2	Entenpfuhl	7	x
65	1239-21-734/5	Kirchgasse	7	x
66	1239-21-734/8	Kirchgasse		
67	1239-21-735/2	Im Hombrich		
68	1239-21-743/1	Kirchgasse		
69	1239-21-743/4	Kirchgasse		
70	1239-21-743/5	Kirchgasse	9	
71	1239-21-743/6	Kirchgasse		x
72	1239-21-746/2	Kirchgasse		
73	1239-21-746/3	Im Keutel	20	

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
74	1239-21-747	Im Keutel		
75	1239-21-756/2	Im Hombrich		
76	1239-21-756/3	Im Hombrich		
77	1239-21-756/5	Im Hombrich		
78	1239-21-756/6	Im Hombrich		
79	1239-21-756/7	Kirchgasse		
80	1239-21-756/8	Im Hombrich		
81	1239-21-757/5	Im Hombrich	1	
82	1239-21-757/7	Wasserpfortchen		
83	1239-21-758/2	Wasserpfortchen		
84	1239-21-758/4	Wasserpfortchen		
85	1239-21-759/4	Im Keutel		
86	1239-21-759/5	Wasserpfortchen	6	
87	1239-21-760/11	Wasserpfortchen	7	
88	1239-21-766/4	Wasserpfortchen	8	
89	1239-21-768/3	St.-Veit-Straße		
90	1239-21-768/7	St.-Veit-Straße		
91	1239-21-768/9	St.-Veit-Straße		
92	1239-21-768/10	Wasserpfortchen		
93	1239-21-769/1	St.-Veit-Straße		
94	1239-21-772/9	Am Neutor		
95	1239-21-772/10	St.-Veit-Straße	3	
96	1239-21-772/12	St.-Veit-Straße		
97	1239-21-773/2	Entenpfuhl		
98	1239-21-773/3	Entenpfuhl		
99	1239-21-773/4	Entenpfuhl		
100	1239-21-773/6	St.-Veit-Straße		
101	1239-21-773/7	Am Neutor	2	
102	1239-21-773/9	St.-Veit-Straße		
103	1239-21-777/1	Am Neutor	2	
104	1239-21-787/4	Mühlenweg	24	
105	1239-21-788/1	Mühlenweg		
106	1239-21-788/2	Mühlenweg	20	
107	1239-21-789/1	St.-Veit-Straße		
108	1239-21-790/1	Mühlenweg	16	
109	1239-21-792/2	Mühlenweg	12	
110	1239-21-794/1	Mühlenweg		
111	1239-21-794/2	Mühlenweg	6	
112	1239-21-794/3	Entenpfuhl	41	
113	1239-21-794/4	Entenpfuhl	39	
114	1239-21-798/2	Entenpfuhl	31	
115	1239-21-800/1	Entenpfuhl	33	

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
116	1239-21-804/1	Mühlenweg		
117	1239-21-804/2	Mühlenweg	17	
118	1239-21-808/2	Im Keutel		
119	1239-21-809/1	Mühlenweg		
120	1239-21-810/2	Mühlenweg	25	
121	1239-21-811	Mühlenweg	27	
122	1239-21-812/1	Mühlenweg	29	
123	1239-21-814/1	Im Keutel	3	
124	1239-21-815/1	Im Keutel	3	
125	1239-21-815/2	Mühlenweg	29	
126	1239-21-822/1	Im Keutel		
127	1239-21-822/2	Im Keutel		
128	1239-21-823/2	Im Hombrich	11	
129	1239-21-823/3	Im Hombrich		
130	1239-21-823/5	Im Hombrich	3	
131	1239-21-823/10	Im Keutel		
132	1239-21-824/1	Entenpfuhl	19	
133	1239-21-827/1	Entenpfuhl	17	
134	1239-21-827/2	Entenpfuhl	17	
135	1239-21-830/5	Entenpfuhl	21	
136	1239-21-834/3	Entenpfuhl		
137	1239-21-843/3	Entenpfuhl		
138	1239-21-843/6	Am Neutor	2	
139	1239-21-843/7	Am Neutor	2	
140	1239-21-843/11	Entenpfuhl		x
141	1239-21-843/12	Entenpfuhl		
142	1239-21-843/13	Neustraße	27	
143	1239-21-843/14	Neustraße	39	
144	1239-21-846/4	Neustraße	25	
145	1239-21-851/1	Neustraße	23	
146	1239-21-853/2	Neustraße	21	
147	1239-21-854	Neustraße	21	
148	1239-21-855/2	Neustraße	19	
149	1239-21-855/3	Neustraße		
150	1239-21-856/3	Entenpfuhl	22	
151	1239-21-858/3	Entenpfuhl	18	
152	1239-21-860/12	Entenpfuhl	18	
153	1239-21-860/13	Neustraße	17	
154	1239-21-862/11	Neustraße	15	
155	1239-21-865/6	Entenpfuhl		
156	1239-21-872/1	Im Hombrich	17	
157	1239-21-872/4	Im Hombrich		

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
158	1239-21-872/5	Entenpfuhl		
159	1239-21-874/1	Im Hombrich	19	
160	1239-21-874/2	Im Hombrich	21	
161	1239-21-874/4	Im Hombrich		
162	1239-21-874/7	Im Hombrich	17	
163	1239-21-874/8	Im Hombrich		
164	1239-21-874/10	Im Hombrich	19	
165	1239-21-875/4	Neustraße	13	
166	1239-21-875/8	Entenpfuhl	18	
167	1239-21-875/9	Neustraße	15	
168	1239-21-876/1	Neustraße	11	
169	1239-21-876/2	Im Hombrich	21	
170	1239-21-877/2	Im Hombrich	16	
171	1239-21-878/4	Im Hombrich	14	
172	1239-21-879/4	Im Hombrich		
173	1239-21-880/8	Im Hombrich		x
174	1239-21-881/5	Im Hombrich	10	x
175	1239-21-881/7	Im Hombrich	8	x
176	1239-21-885/3	Entenpfuhl	10	x
177	1239-21-904/4	Neustraße	39	
178	1239-21-904/5	Entenpfuhl		
179	1239-21-904/11	Am Neutor	2	
180	1239-21-904/14	Am Neutor		
181	1239-21-904/18	Neustraße		
182	1239-21-904/19	Neustraße		x
183	1239-21-909/4	Im Preul		
184	1239-21-911/2	Marktplatz		x
185	1239-21-911/3	Marktplatz	9	x
186	1239-21-913/1	Marktplatz	11	x
187	1239-21-914/2	Marktplatz	13	x
188	1239-21-921/4	Im Preul		
189	1239-21-925/9	Neustraße	10	
190	1239-21-925/15	Neustraße	12	
191	1239-21-925/16	Im Preul		
192	1239-21-926/1	Bäckerstraße	5	
193	1239-21-926/4	Neustraße	16	
194	1239-21-928/2	Neustraße	18	
195	1239-21-929/6	Bäckerstraße	7	
196	1239-21-929/8	Bäckerstraße	9	
197	1239-21-929/9	Bäckerstraße		
198	1239-21-929/10	Neustraße	20	
199	1239-21-932/1	Neustraße		

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
200	1239-21-932/3	Bäckerstraße	11	
201	1239-21-932/4	Bäckerstraße	11	
202	1239-21-932/5	Neustraße	26	
203	1239-21-936/1	Neustraße	28	
204	1239-21-936/3	Neustraße	30	
205	1239-21-936/6	Neustraße	28	
206	1239-21-936/8	Neustraße	30	
207	1239-21-938/1	Neustraße	32	
208	1239-21-939/6	Bäckerstraße		
209	1239-21-939/7	Bäckerstraße		
210	1239-21-939/8	Neustraße	34	
211	1239-21-939/9	Neustraße	34	
212	1239-21-940/6	Am Neutor	9	
213	1239-21-945/6	Am Neutor	9	
214	1239-21-945/7	Bäckerstraße	15	
215	1239-21-947/1	Bäckerstraße	17	
216	1239-21-947/7	Am Neutor	8	
217	1239-21-948/10	Am Neutor	7	
218	1239-21-948/12	Bäckerstraße		
219	1239-21-950/3	Bäckerstraße	18	
220	1239-21-955/22	Bäckerstraße		
221	1239-21-955/24	Bäckerstraße	8	
222	1239-21-955/35	Bäckerstraße		x
223	1239-21-955/37	Bäckerstraße	16	
224	1239-21-955/38	Bäckerstraße	8	
225	1239-21-955/39	Bäckerstraße	10	x
226	1239-21-955/42	Bäckerstraße		
227	1239-21-959/1	Bäckerstraße	8	
228	1239-21-959/3	Bäckerstraße	6	
229	1239-21-961/5	Bäckerstraße		
230	1239-21-961/6	Bäckerstraße	8	
231	1239-21-961/7	Bäckerstraße		
232	1239-21-970/3	Bäckerstraße	2	
233	1239-21-999/31	Neustraße		
234	1239-21-1000/5	Neustraße		
235	1239-21-1103/826	Entenpfuhl	15	
236	1239-21-1108/848	Entenpfuhl		
237	1239-21-1179/790	Mühlenweg	14	
238	1239-21-1222/645	Im Keutel	36	
239	1239-21-1223/644	Im Keutel	34	
240	1239-21-1268/926	Bäckerstraße	5	
241	1239-21-1322/823	Im Hombrich	5	

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

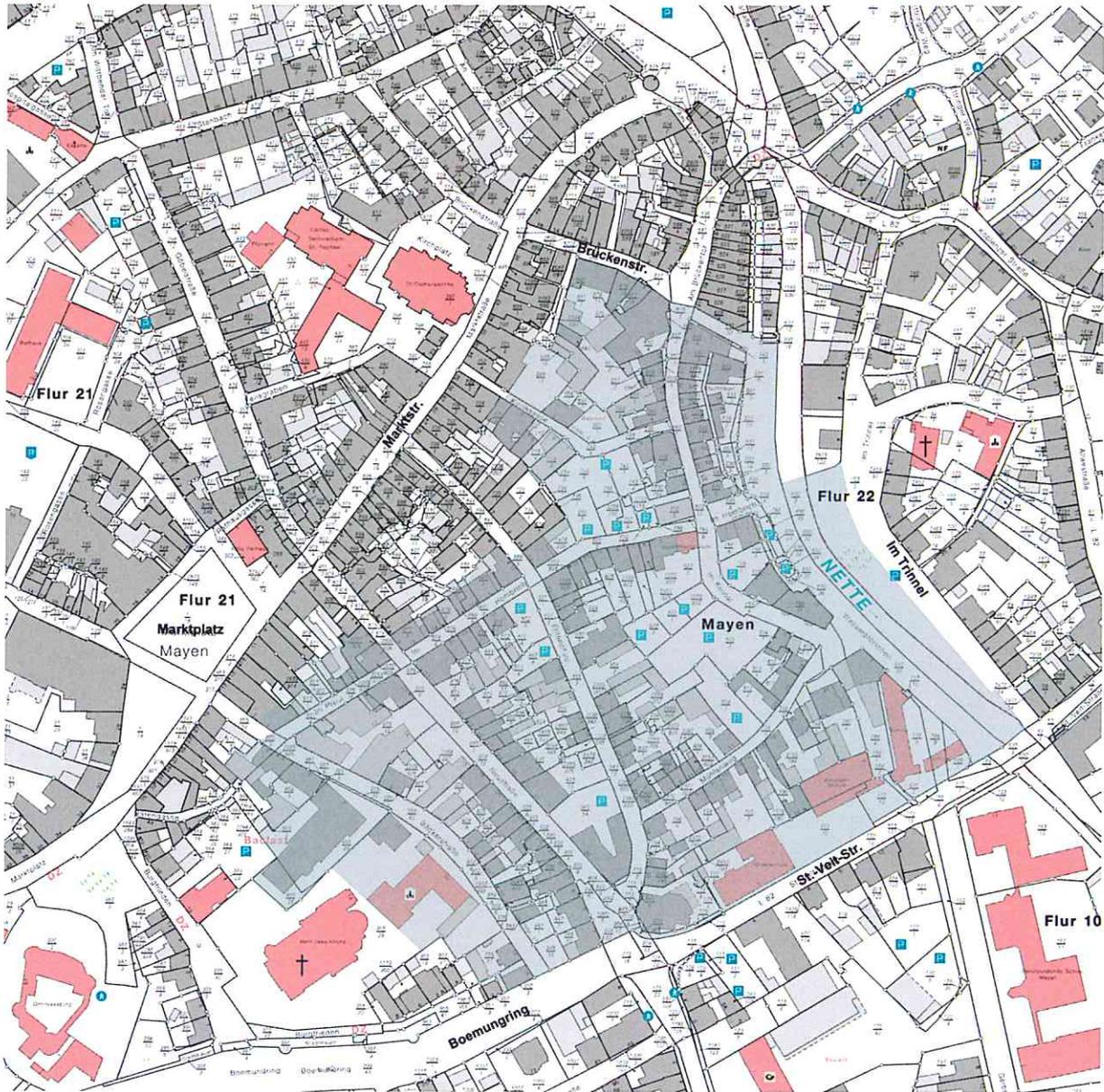
NR	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen/ Flur 21			teilweise
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
242	1239-21-1469/851	Entenpfuhl	26	
243	1239-21-1474/728	Entenpfuhl	13	
244	1239-21-1565/908	Neustraße	8	
245	1239-21-1732/750	Im Keutel	19	
246	1239-21-1733/754	Im Hombrich		
247	1239-21-1851/824	Im Hombrich	13	
248	1239-21-1852/824	Im Hombrich	15	
249	1239-21-1999/806	Entenpfuhl	31	
250	1239-21-2000/806	Entenpfuhl	31	
251	1239-21-2085/965	Bäckerstraße	4	
252	1239-21-2122/793	Entenpfuhl	41	
253	1239-21-2154/803	Mühlenweg	13	
254	1239-21-2257/798	Entenpfuhl	29	
255	1239-21-2258/798	Entenpfuhl	31	
256	1239-21-2263/846	Neustraße		
257	1239-21-2365/803	Mühlenweg		
258	1239-21-2367/803	Mühlenweg	11	
259	1239-21-2368/795	Entenpfuhl	37	
260	1239-21-2376/803	Mühlenweg	7	
261	1239-21-2377/803	Mühlenweg	9	
262	1239-21-2379/846	Neustraße		
263	1239-21-2382/802	Mühlenweg	7	
264	1239-21-2383/802	Mühlenweg	9	
265	1239-21-2452/793	Entenpfuhl	43	
266	1239-21-2453/793	Mühlenweg	8	
267	1239-21-2660/849	Entenpfuhl	24	
268	1239-21-2778/647	Im Keutel	40	
269	1239-21-2795/789	Mühlenweg	18	
270	1239-21-2941/938	Neustraße	34	
271	1239-21-2942/938	Bäckerstraße	13	
272	1239-21-2950/823	Im Hombrich	9	
273	1239-21-2951/823	Im Hombrich	7	
274	1239-21-2959/908	Marktplatz	5	x
275	1239-21-2963/915	Bäckerstraße	1	x
276	1239-21-2989/807	Entenpfuhl	29	
277	1239-21-2990/807	Entenpfuhl	27	
278	1239-21-3208/908	Neustraße	6	
279	1239-21-3226/756	Im Hombrich		
280	1239-21-3254/925	Neustraße		
281	1239-21-3258/820	Im Keutel		
282	1239-21-3285/927	Neustraße		
283	1239-21-3294/848	Entenpfuhl	26	

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“

Katasterbezeichnung		Gemarkung Mayen/ Flur 21		teilweise
NR	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
284	1239-21-3295/848	Entenpfuhl	26	

Katasterbezeichnung		Gemarkung Mayen/ Flur 22		teilweise
NR	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
1	1239-22-103/5	Im Trinnel		x

Übersichtskarte



Vervielfältigung mit Genehmigung des LVA RPF

§ 2

Förmliche Festlegung

Das in § 1 der Satzung beschriebene Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordöstliche Innenstadt“.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 – 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

ausgefertigt:
56727 Mayen, den 07.10.2015
Stadtverwaltung Mayen
in Vertretung



Rolf Schumacher
(Rolf Schumacher)
Bürgermeister