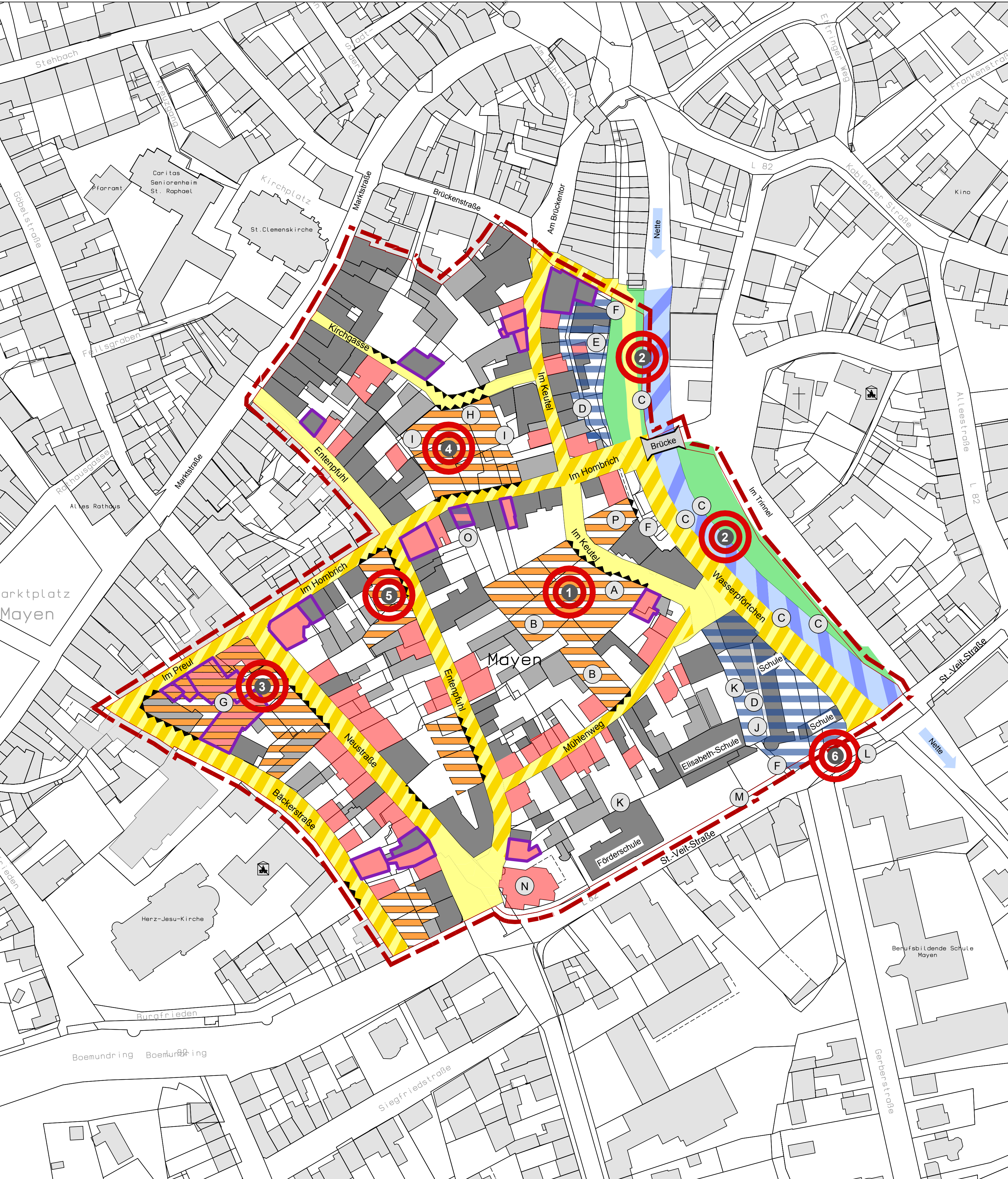




Legende

Grenze des Untersuchungsgebietes

BAUSUBSTANZ UND STADTBILD

- Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes
- Gebäude innerhalb des Untersuchungsgebietes (Hauptgebäude / Nebengebäude)
- Gebäude innerhalb des Untersuchungsgebietes mit erheblichem Sanierungsbedarf
- Gebäude-Leerstand innerhalb des Untersuchungsgebietes
- Fehlende Raumkante
- Flächenpotenziale für die bauliche Entwicklung und Neuordnung
- Bereich mit ungenutztem historischen Potenzial

VERKEHR

- Verkehrsflächen mit Umgestaltungsbedarf
- Verkehrsflächen in besonders schlechtem baulichen Zustand

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- Grün- und Freiflächen mit mangelhafter Gestaltung und Aufenthaltsqualität
- Kanalisiertes und naturfern gestaltetes Fließgewässer

STÄDTEBAULICHE PROBLEMSCHWERPUNKTE UND MASSNAHMENVORSCHLÄGE

- Ausbau und Aufwertung des öffentlichen Parkplatzes "Im Keutel" (rund 1.900 m²); Schaffung zusätzlichen Parkraums durch Parkdecklösung
- Ausbau und Aufwertung Bereich Netzeufer und "Wasserpfortchen"
- Ausbau und Umgestaltung des Bereiches der "ehemaligen Mayener Brauerei"; Neubebauung mit innenstadtnahem Einzelhandel sowie Wohn- und Büroflächen
- Umgestaltung des Bereiches "Im Hombrich" (rund 1.600 m²); Potenzial für eine bauliche Entwicklung für eine verdichtete innerstädtische Wohnbebauung
- Ausbau und Aufwertung Bereich Ecke "Im Hombrich" / "Entenpfuhl"; Neubebauung mit Wohn- und Geschäftshaus
- Sanierung, Ausbau und Aufwertung Bereich Stadtmauer mit "Vogelturm" Bereich Ecke "St.-Veit-Straße" / "Wasserpfortchen"; Neuordnung der Haltestellenbereiche für Bus und Taxi

SONSTIGE DEFIZITE

- Fehlende Gestaltung und Begrünung des öffentlichen Parkplatzes "Im Keutel"
- Gestalterische Missstände angrenzender Gebäude des öffentlichen Parkplatzes "Im Keutel" infolge freigelegter Giebel, mit z. T. erheblichem baulichen Sanierungsbedarf
- Fehlende Gestaltung und Möblierung der Freiflächen am Netzeufer sowie bauliche Mängel im Bereich der Uferbefestigung
 - Gestalterische Missstände der Grün- und Freiflächen ("Hundeklo")
 - Fehlende Möblierung und nicht erkennbare Aufenthaltsqualität im Bereich Netzeufer und "Wasserpfortchen"
 - Teilweise desolater Zustand der Ufermauern sowie der Absturzsicherungen (Geländer)
 - Schäden im Bereich der Fahrbahn "Wasserpfortchen" sowie an den Ufermauern durch großkronige Bäume
 - Netzeufer durch "Einsargung" mit beidseitigen Ufermauern nicht erlebbar
- Fehlende Wahrnehmung und Erlebbarkeit der Stadtmauer
- Fachwerkdoppelhaus in schlechtem baulichen Zustand, Fachwerk nicht mehr sichtbar
- Verlauf des ehemaligen Mühlbachs parallel zur Netze im Stadtbild nicht ablesbar
- Leerstand sowie hoher baulicher Sanierungsbedarf an markanter Stelle im Stadtbild; hier: "ehemalige Mayener Brauerei"
- Fehlende Gestaltung und Begrünung des öffentlichen Parkplatzes "Im Hombrich"
- Gestalterische Missstände angrenzender Gebäude des öffentlichen Parkplatzes "Im Hombrich" infolge freigelegter Giebel, mit z. T. erheblichem baulichen Sanierungsbedarf
- "Vogelturm" nicht begehbar
- Verlauf der "Weißergasse" im Stadtbild nicht ablesbar
- Mangelnde Ausgestaltung der Bushaltestelle im Bereich der "St.-Veit-Straße"
- fehlender Taxi - Haltepunkt an Elisabeth-Schule im Bereich der "St.-Veit-Straße"
- Gebäude mit hohem baulichen Sanierungsbedarf an markanter Stelle im Stadtbild; hier: "ehemaliges Hotel Neutor"
- Ehemalige Judenschule als kulturhistorisch bedeutendes denkmalgeschütztes Gebäude mit sehr hohem baulichen Sanierungsbedarf
- Schließung der vorhandenen Baulücke im Bereich "Wasserpfortchen"; Potenzial zur Ansiedlung eines Gastronomiebetriebes mit Außenbestuhlung im Bereich des Netzeufers