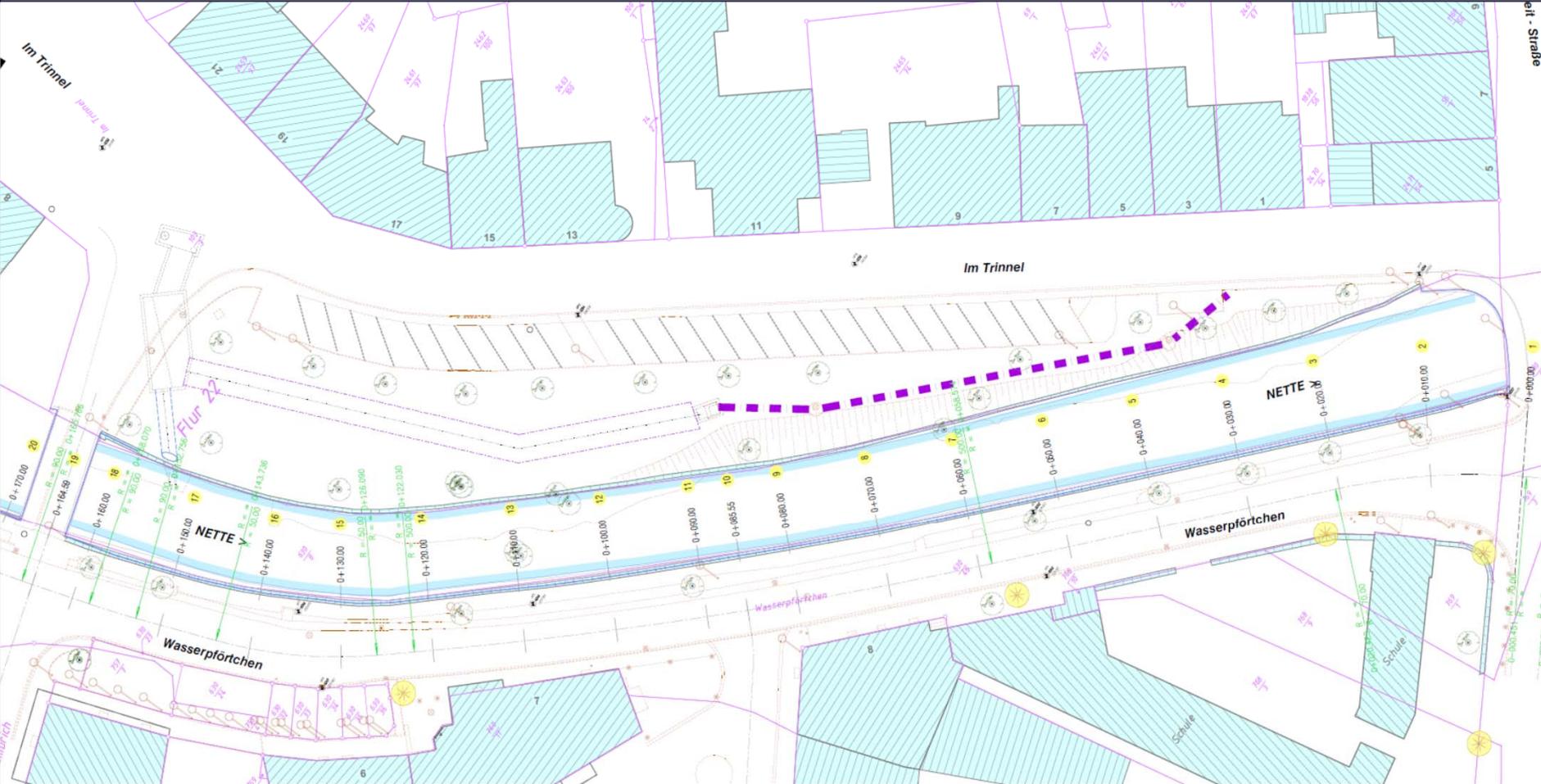


**Einwohnerversammlung
3. Dezember 2015**

**Vorstellung
der Vorentwurfsüberlegungen**

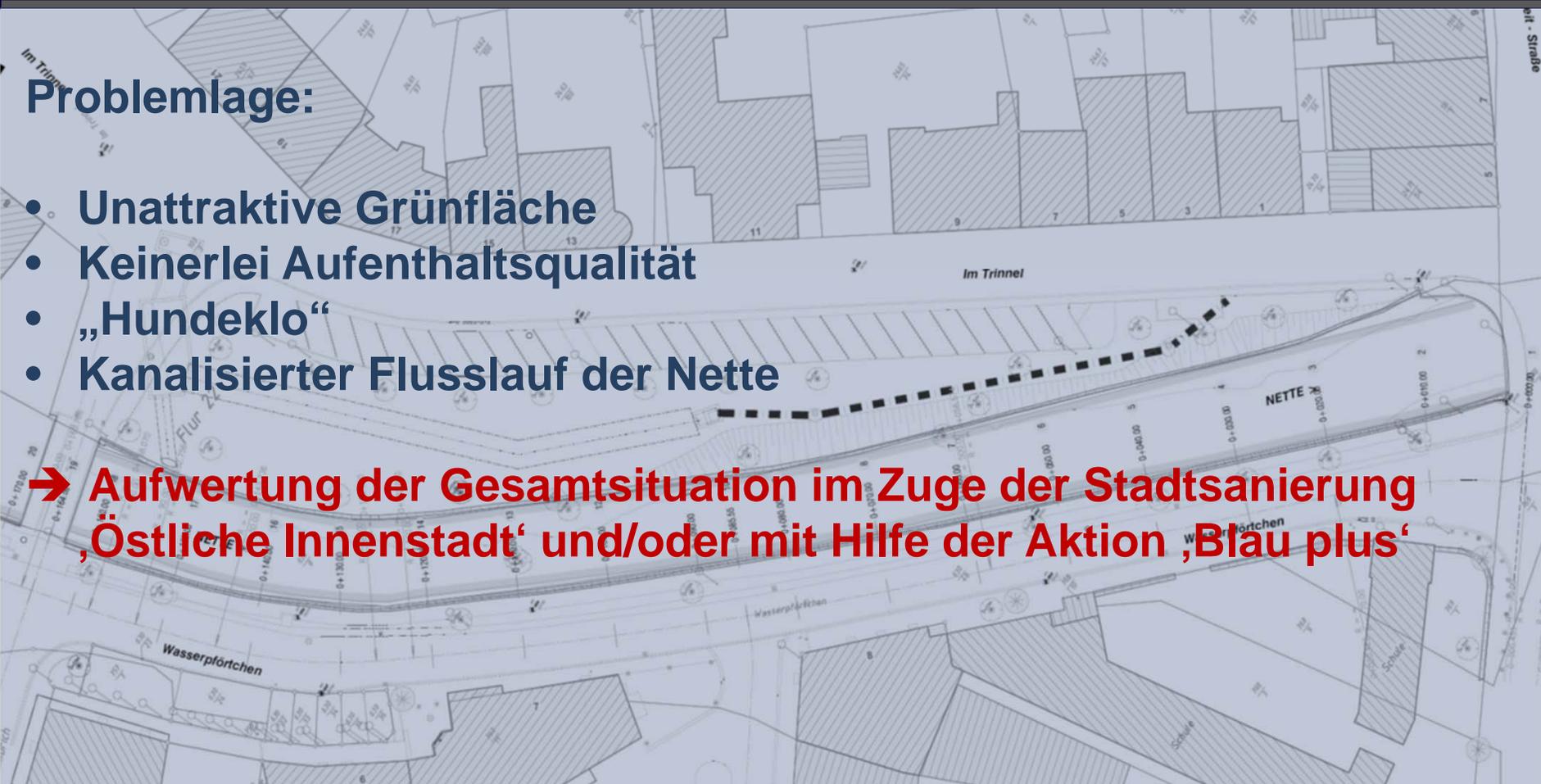


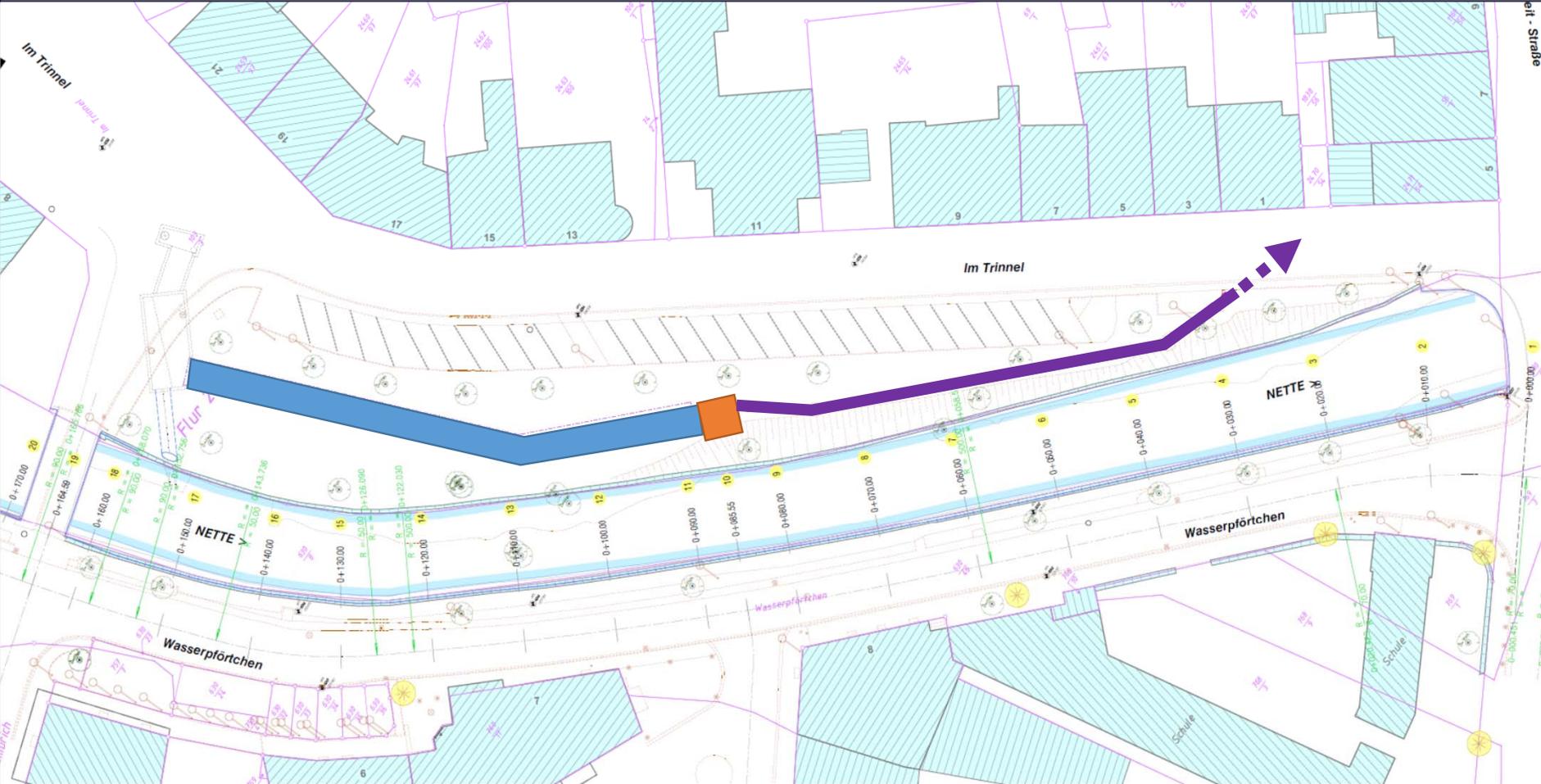


Problemlage:

- Unattraktive Grünfläche
- Keinerlei Aufenthaltsqualität
- „Hundeklo“
- Kanalisierter Flusslauf der Nette

➔ Aufwertung der Gesamtsituation im Zuge der Stadtsanierung
„Östliche Innenstadt“ und/oder mit Hilfe der Aktion „Blau plus“







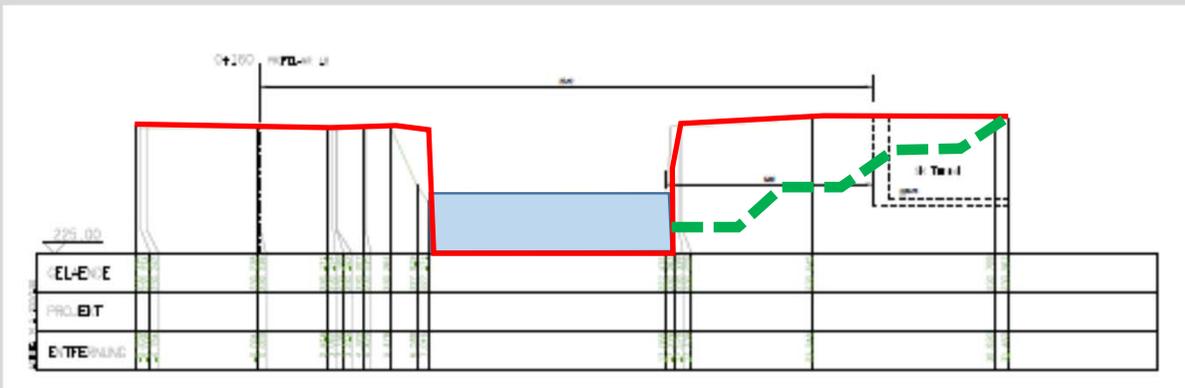
Bereich Staukanal



Bereich Schachtbauwerk



Abgrabungen und Gelände-
veränderungen im Bereich
des Staukanals sind nur
eingeschränkt möglich



Im weiteren Verlauf verringern
sich zwar die technischen
Zwangspunkte, aber gleich-
zeitig nimmt auch der zur
Gestaltung zur Verfügung
stehende Platz ab

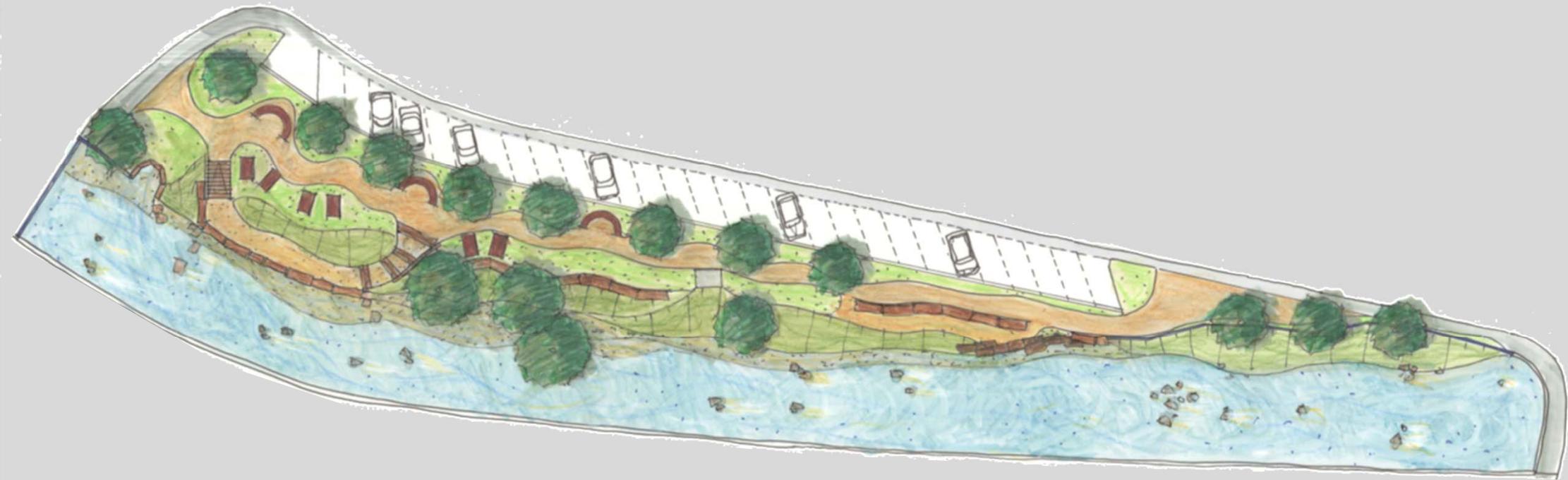
Planungsansätze

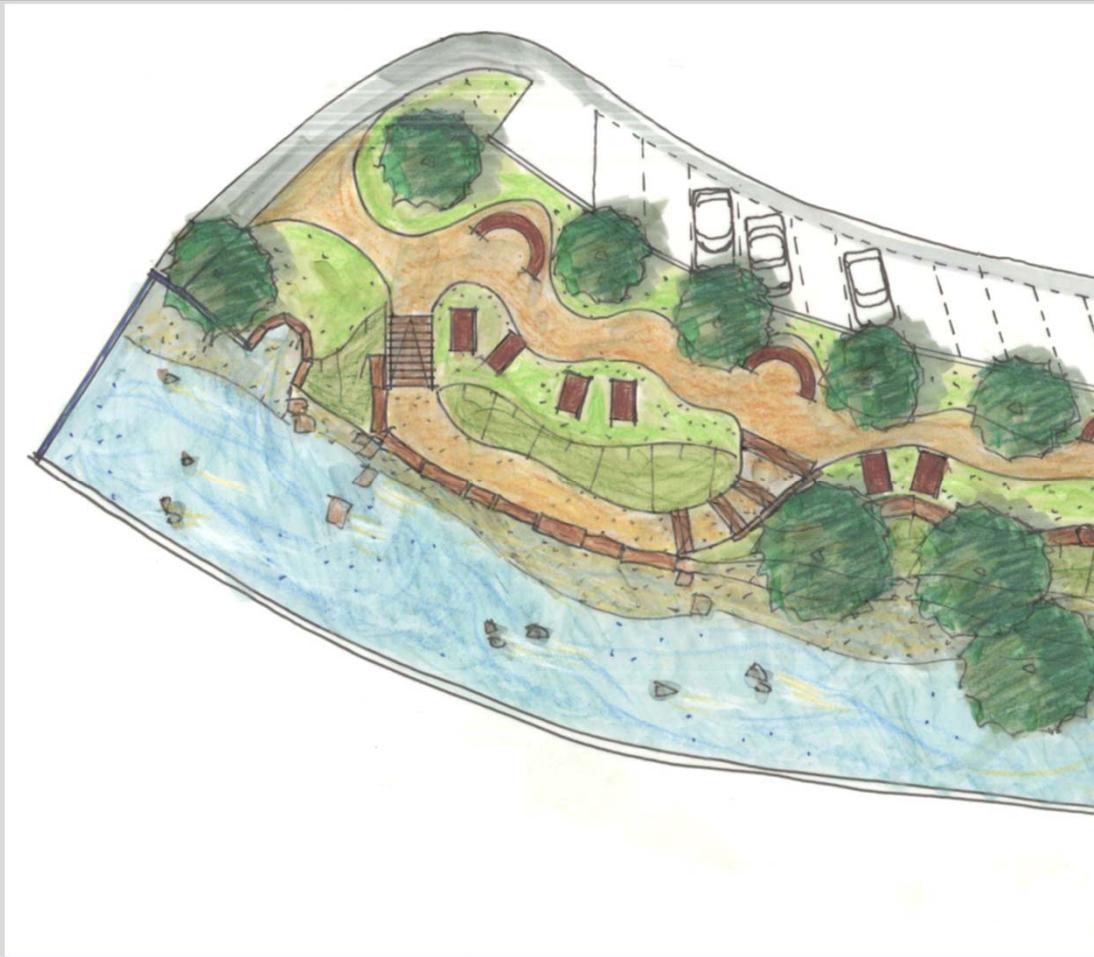
- Erhaltung der bereits ausgebauten Bereiche ‚Im Trinnel‘ (bis Hinterkante Parkplätze)
- Schaffung gut nutzbarer Freibereiche mit hoher Qualität
- Aufwertung des Flusslaufs im Sinne der Aktion ‚Blau plus‘
- Naturnahe Gestaltung – Vergrößerung des Retentionsraums
- Weitgehende Erhaltung des großkronigen Baumbestands
- Verbesserung der Zugänglichkeit der Nette
- damit auch: Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Schaffung von Sitzmöglichkeiten

→ Ausarbeitung von insgesamt vier Planungsvarianten



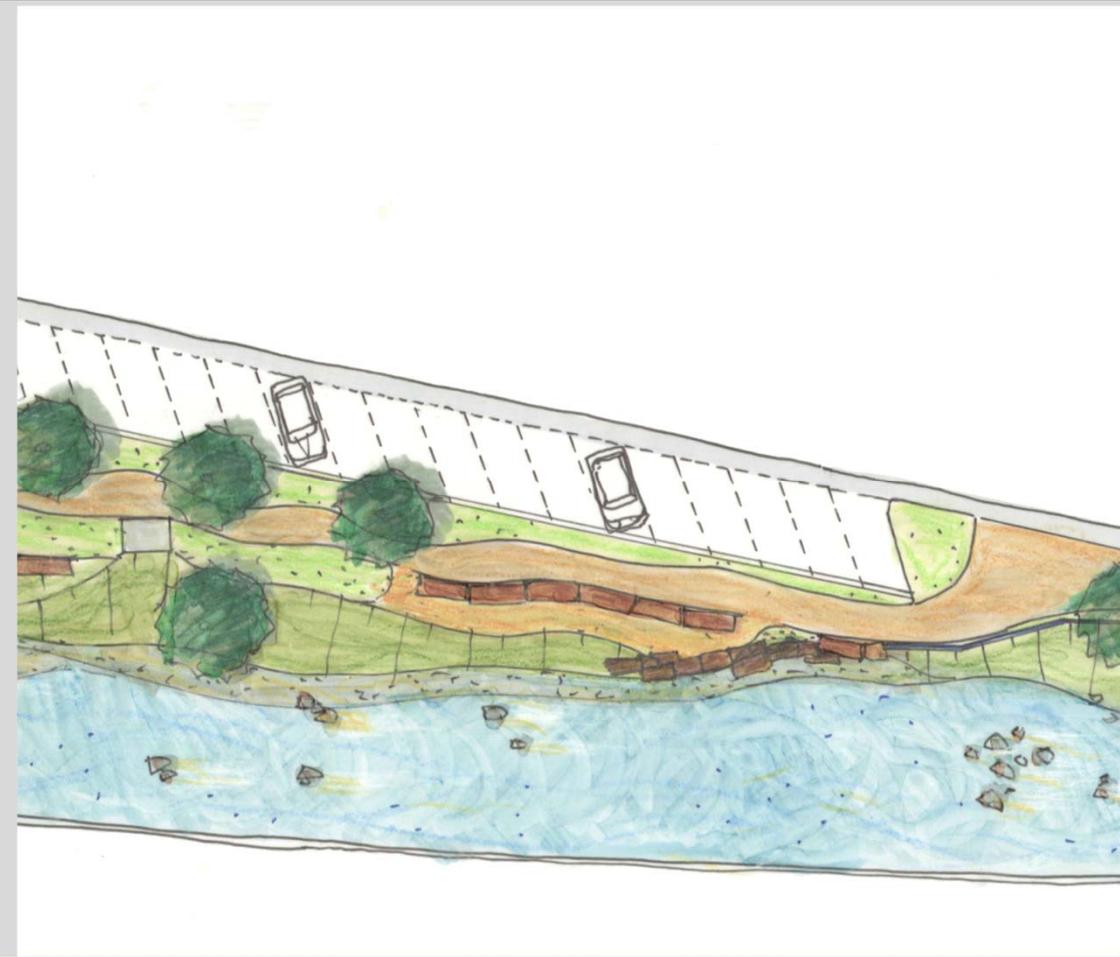






- Naturnahe Wegeführung in wassergebundenem Belag
- Absenkung der Grünfläche zum Netteufer hin zur Verbesserung der Zugänglichkeit
- Sitzstufe aus Basaltblöcken direkt am Ufer
- Bänke und Sitzmöbel auf dem oberen Niveau
- Erhaltung der vorhandenen Bäume





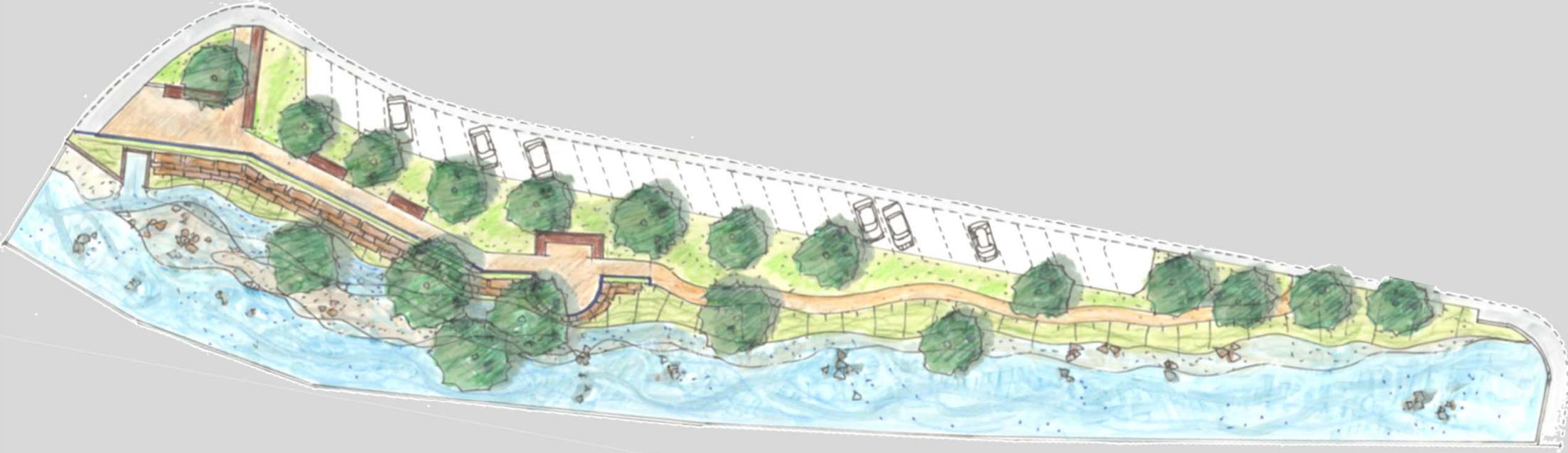
- Abbruch der Ufermauer, dadurch auch Aufweitung des Gewässerquerschnitts zur Vergrößerung des Retentionsraums
- Naturnahe Gestaltung der Böschungen
- Zusätzliche Sitzstufen aus Basaltblöcken dem oberen Niveau

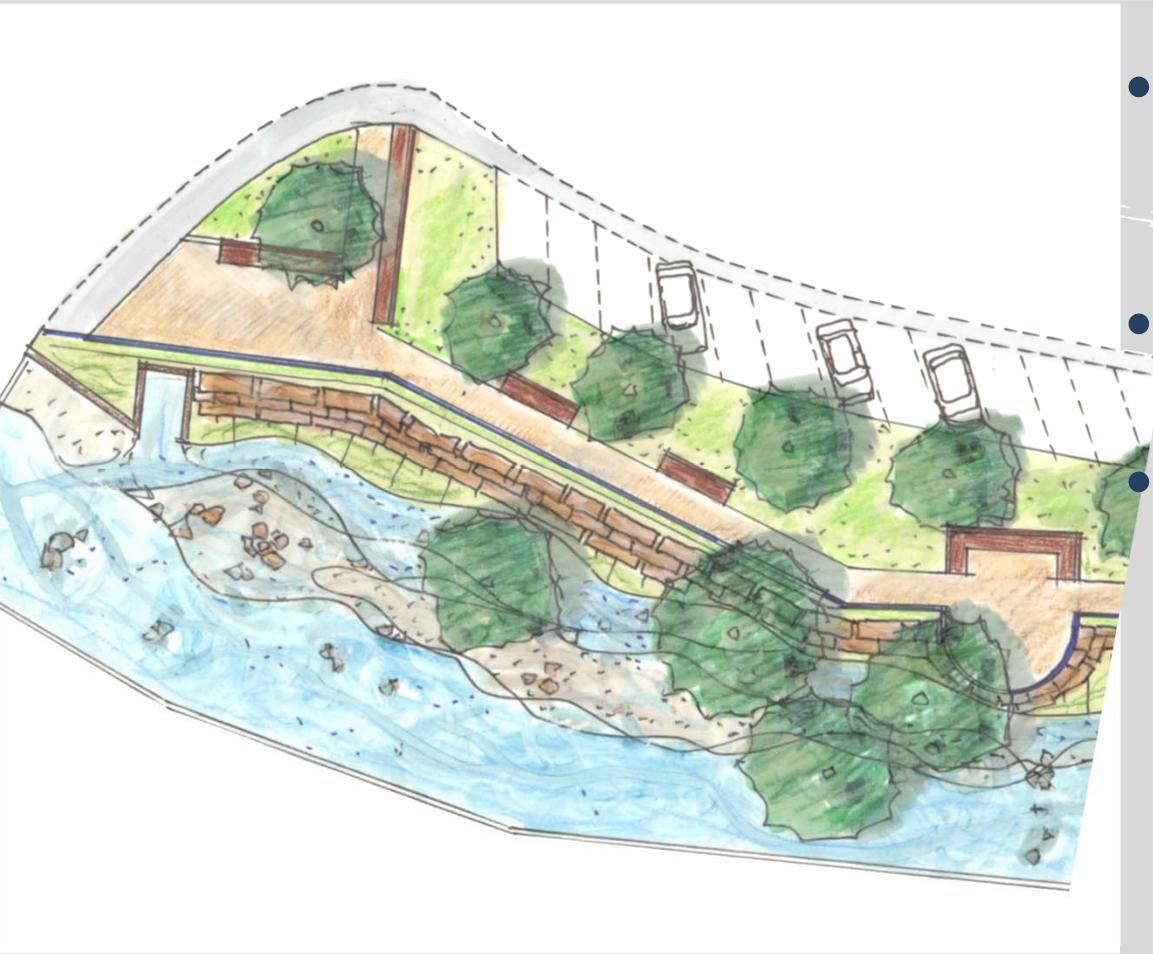


Kostenschätzung

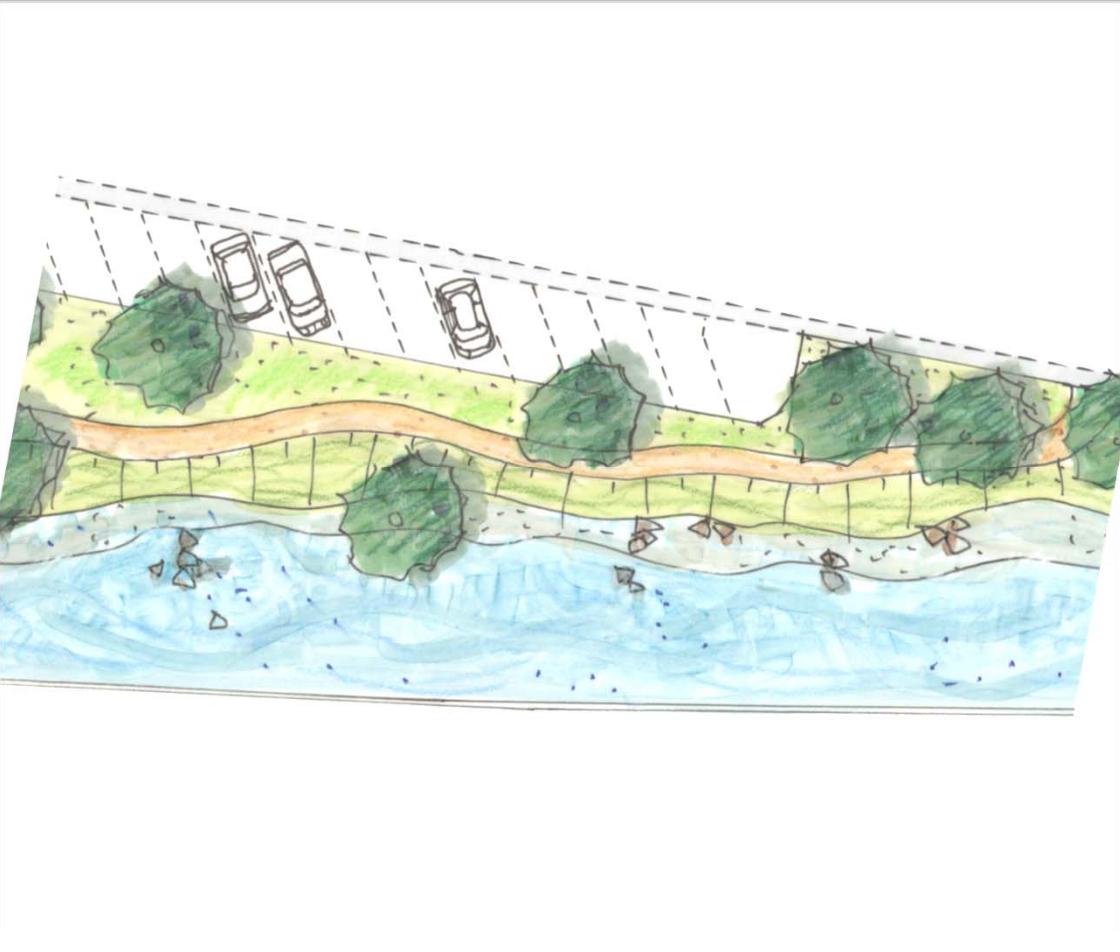
Zwischensumme							147.385,00 €
Baunebenkosten					5,00%		7.369,25 €
Baukosten, netto							154.754,25 €
Mehrwertsteuer					19,00%		29.403,31 €
Gesamtkosten, brutto							184.157,56 €

Brutto ca. 185.000 €





- Geradlinige Wegeführung in wassergebundenem Belag oder gepflastert
- Schaffung einer „Ausschichtsplattform“ am Netteufer
- Deutliche Verbreiterung des Gewässerquerschnitts zur Vergrößerung des Retentionsraums und Ersetzen der bisherigen Ufermauer durch Basaltblöcke oder Gabionen



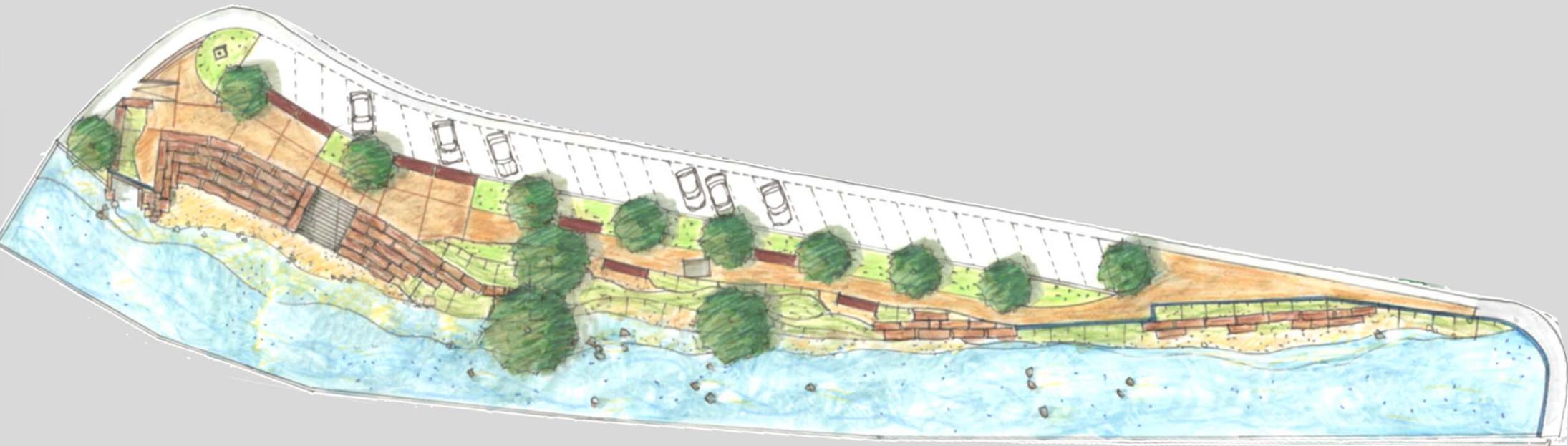
- „abgespeckte“ Gestaltung der restlichen Flächen zur Kostenreduzierung (lediglich Fußweg entlang des Ufers auf derzeitigem Niveau)
- Abbruch der vorhandenen Ufermauer und naturnahe Gestaltung der Böschungen unter weitgehendem Erhalt der vorhandenen Vegetation

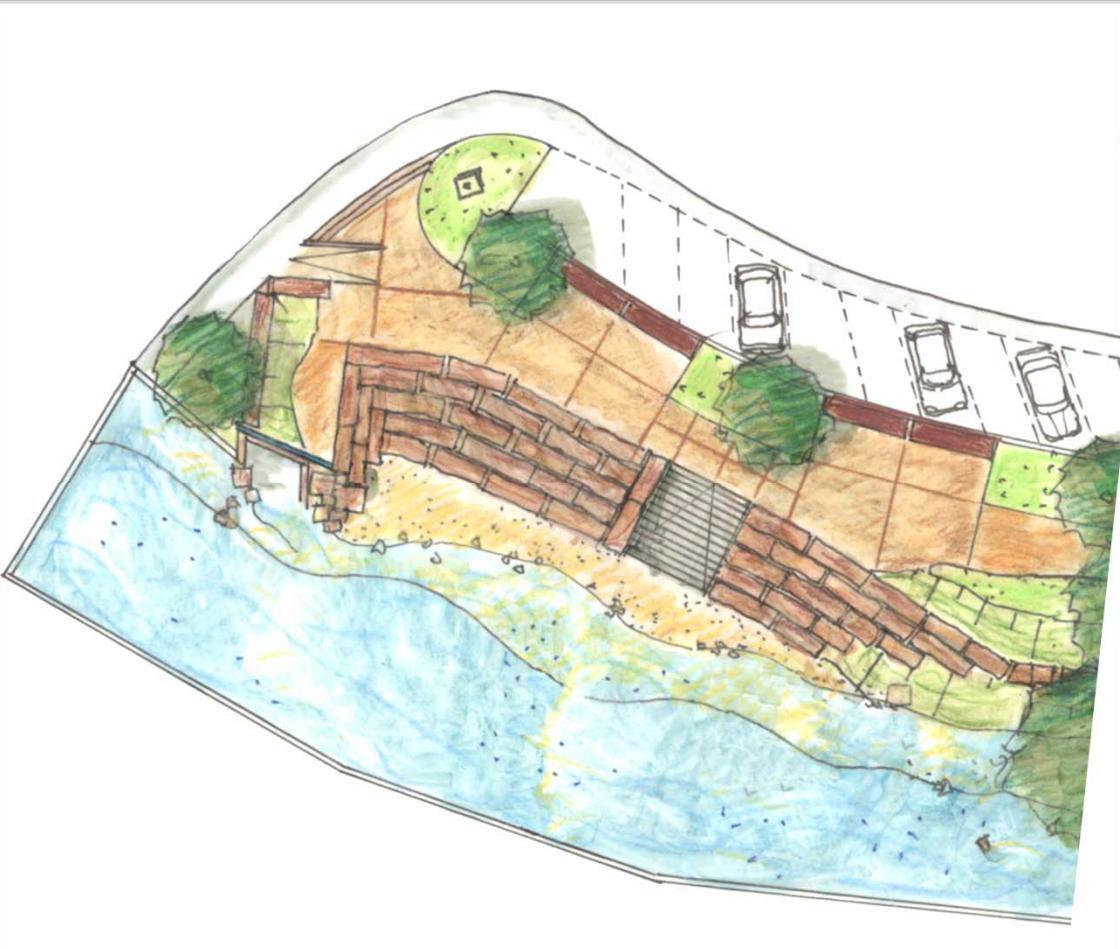


Kostenschätzung

Zwischensumme							154.200,00 €
Baunebenkosten					5,00%		7.710,00 €
Baukosten, netto							161.910,00 €
Mehrwertsteuer					19,00%		30.762,90 €
Gesamtkosten, brutto							192.672,90 €

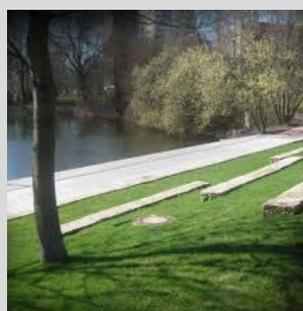
Brutto ca. 193.000 €

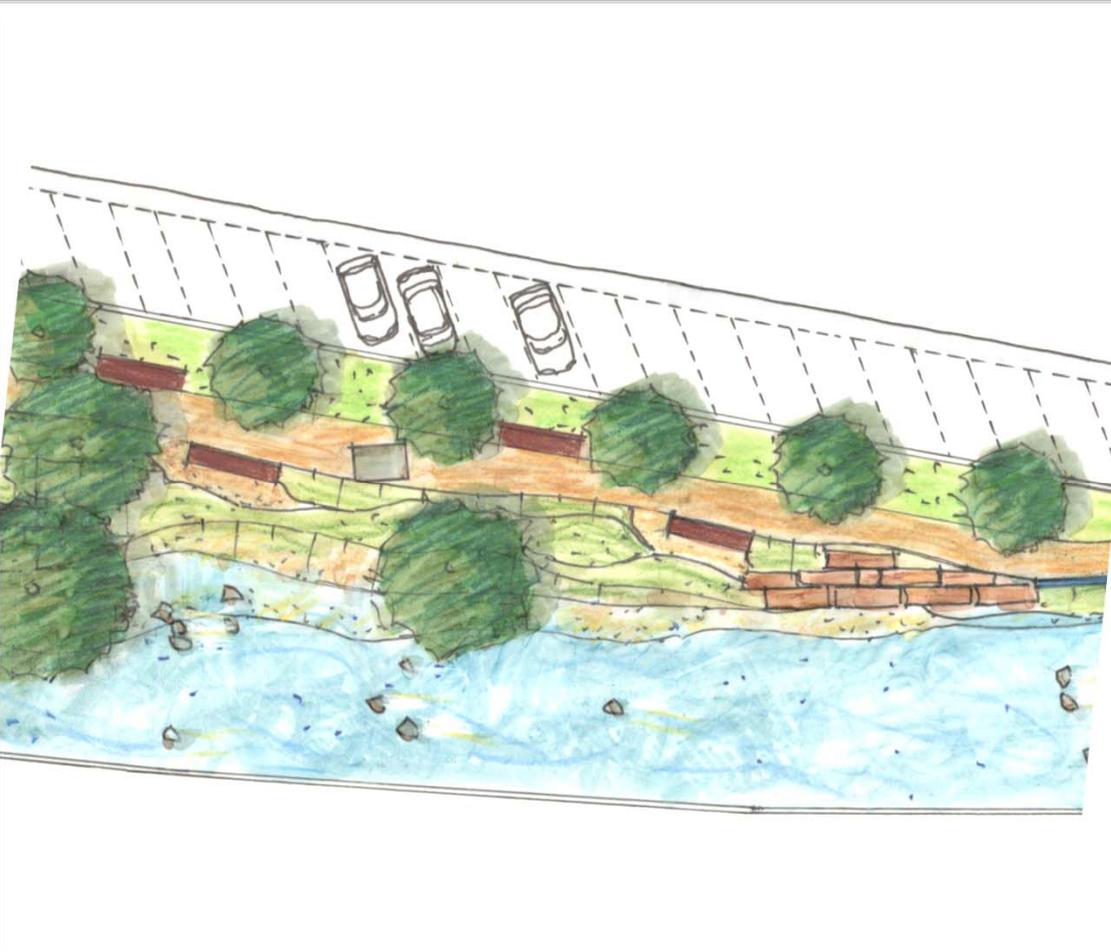




- Gestaltung einer großzügigen Sitztreppenanlage als Zugang zur Nette
- Aufweitung des Gewässerquerschnitts und Schaffung eines „Strandbereichs“
- Dadurch: Vergrößerung des Retentionsraums der Nette
- Platzartige Gestaltung des oberen Niveaus
- Schaffung weiterer Sitzmöglichkeiten





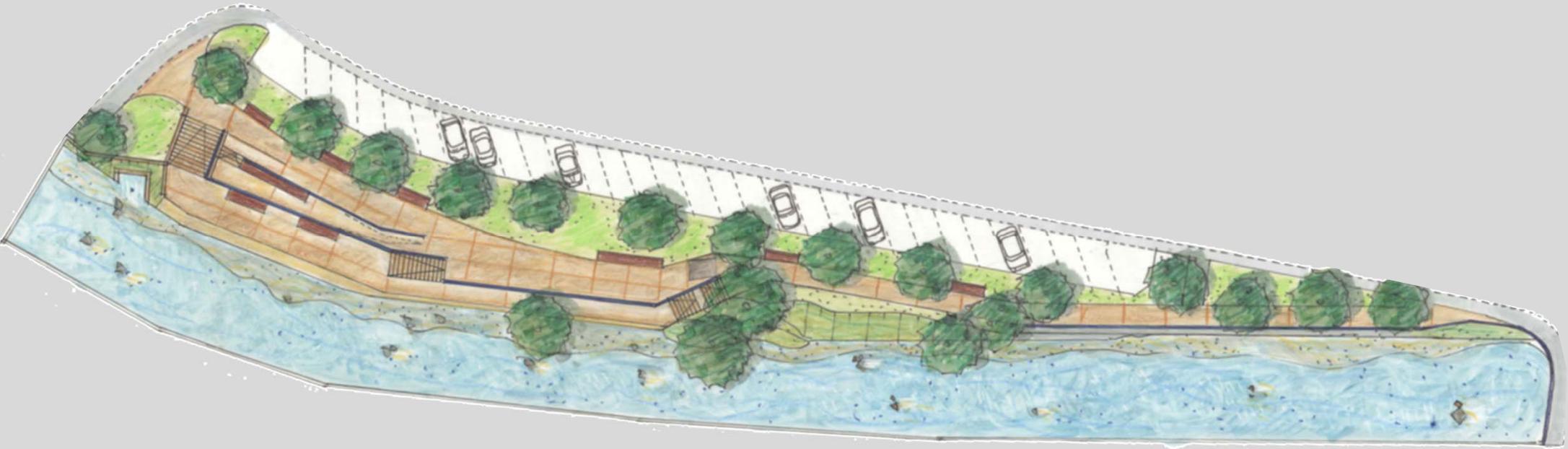


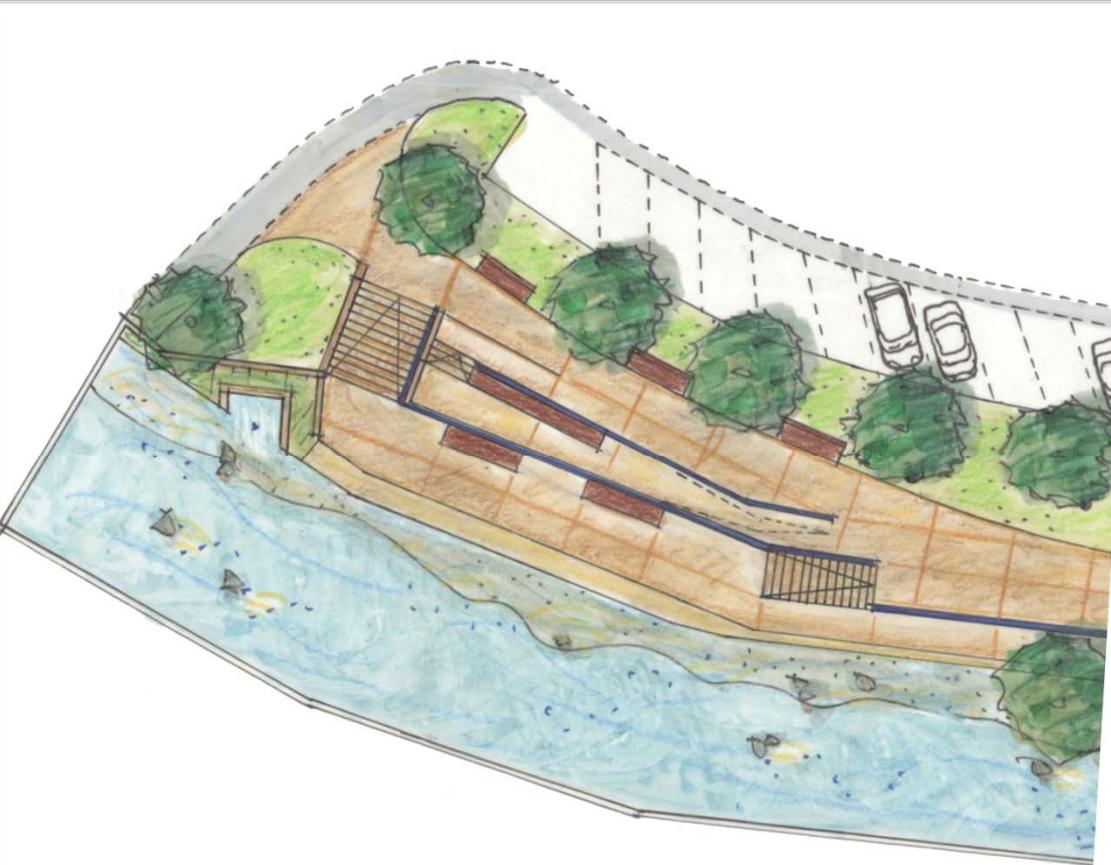
- Sparsame Gestaltung des weiteren Wegeverlaufs, bevorzugt in wassergebundenem Belag
- Zusätzliche Sitzgelegenheiten entlang des Weges
- Abbruch der vorhandenen Ufermauer und naturnahe Gestaltung der Böschung, ggf. ergänzt mit Basaltblöcken oder Gabionen in Teilbereichen

Kostenschätzung

Zwischensumme								148.145,00 €
Baunebenkosten						5,00%		7.407,25 €
Baukosten, netto								155.552,25 €
Mehrwertsteuer							19,00%	29.554,93 €
Gesamtkosten, brutto								185.107,18 €

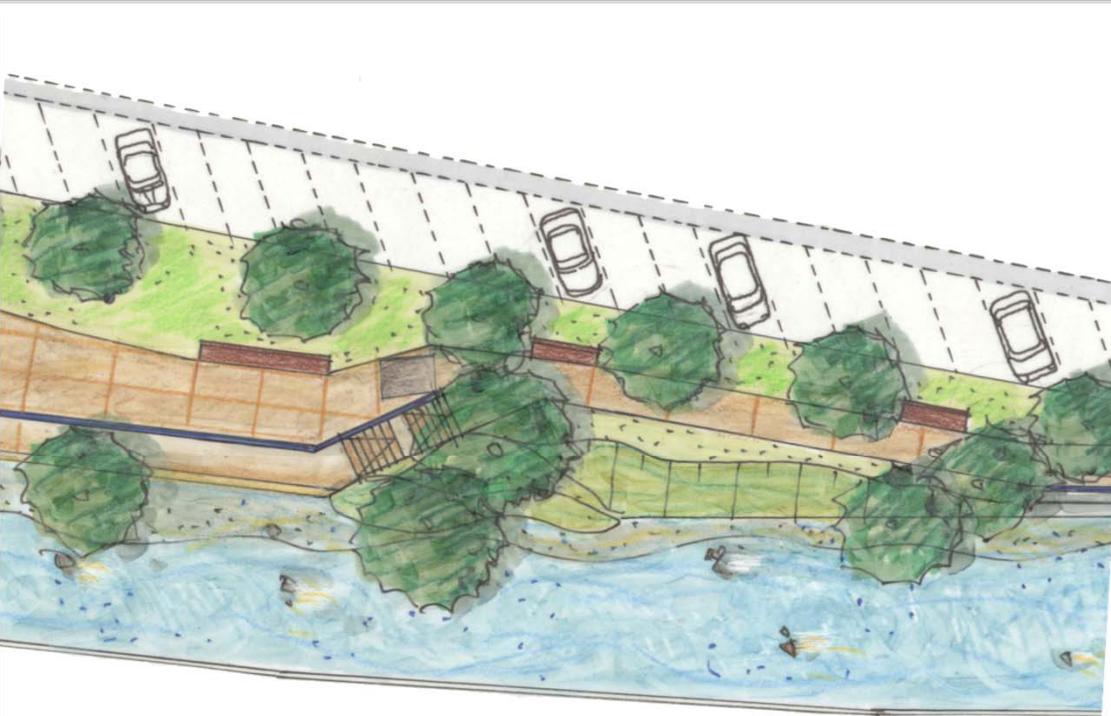
Brutto ca. 185.000 €





- „Architektonische“ Gestaltung auf mehreren Ebenen durch Einbau verschiedener Stützmauern
- Zugänglichkeit der Nette über Rampen und Stufen
- Unterstes Niveau mit Plattform und Stufenanlage bis zum Wasser reichend
- Hohe Aufenthaltsqualität durch Sitz- und Aussichtsmöglichkeiten auf allen Ebenen





- Fortführung der „gebauten“ Wegeführung im weiteren Verlauf
- Abbruch der Ufermauer und Wegeführung auf zwei Ebenen, bis etwa zum Schachtbauwerk
- Sitzgelegenheiten entlang des gesamten Weges



Kostenschätzung

Zwischensumme									217.635,00 €
Baunebenkosten							5,00%		10.881,75 €
Baukosten, netto									228.516,75 €
Mehrwertsteuer							19,00%		43.418,18 €
Gesamtkosten, brutto									271.934,93 €

Brutto ca. 272.000 €

Kostenschätzung

Variantenvergleich

Variante 1 - Brutto ca. 185.000 €

Variante 2 - Brutto ca. 193.000 €

Variante 3 - Brutto ca. 185.000 €

Variante 4 - Brutto ca. 272.000 €

**Einwohnerversammlung
3. Dezember 2015**

**Vorstellung
der Vorentwurfsüberlegungen**

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

