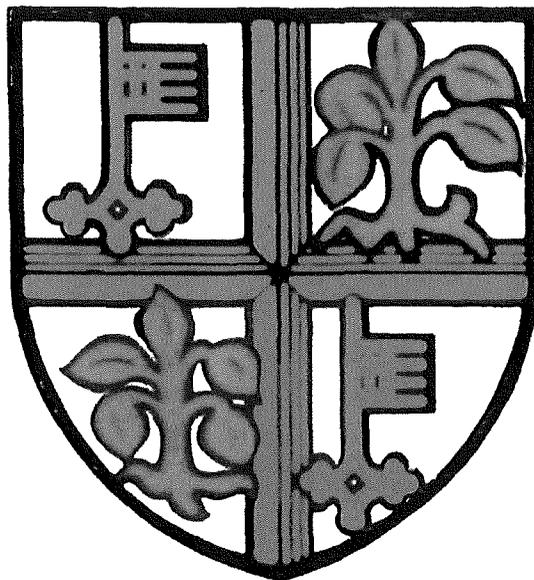


Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Nordöstliche Innenstadt – Erweiterung“

vom 24.08.2021



Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 07.07.2021 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448), die förmliche Festlegung des nachfolgend näher bezeichneten Sanierungsgebietes beschlossen.

§1

Geltungsbereich

Das Sanierungsgebiet liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 20 und Flur 21

Es umfasst folgende Flurstücke

Nr.	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen / Flur 20			
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	teilw.
1	071239-020-00002/0001	Habsburgring		
2	071239-020-00002/0003	Habsburgring		x

Nr.	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen / Flur 21			
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	teilw.
3	071239-021-00001/0003	Am Brückentor		
4	071239-021-00001/0016	Bruckenstraße		
5	071239-021-00001/0017	Am Brückentor		
6	071239-021-00171/0016	Stehbach		x
7	071239-021-00233/0003	Habsburgring	45	
8	071239-021-00233/0007	Habsburgring	47	
9	071239-021-00233/0026	Habsburgring		
10	071239-021-00233/0027	L 82 Mayen Habsburgring		x
11	071239-021-00253/0003	Habsburgring		x
12	071239-021-00253/0005	Am Wittbender Tor	3	
13	071239-021-00257/0001	Habsburgring	53	
14	071239-021-00260/0003	Am Wittbender Tor		
15	071239-021-00260/0005	Am Wittbender Tor Habsburgring Hospitalgasse	7 49	
16	071239-021-00261/0002	Am Wittbender Tor		
17	071239-021-00261/0004	Am Wittbender Tor	5	

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

18	071239-021-00262/0002	Am Wittbender Tor	3	
19	071239-021-00266/0001 00	Am Wittbender Tor	1	
20	071239-021-00268/0001 00	Göbelstraße		x
21	071239-021-00272/0002 00	Stehbach	25	x
22	071239-021-00272/0003.00	Göbelstraße		x
23	071239-021-00356/0012 00	Göbelstraße		x
24	071239-021-00393/0003 00	Marktstraße	27	
25	071239-021-00393/0004 00	Kirchplatz		
26	071239-021-00396/0013 00	Kirchplatz		x
27	071239-021-00401/0007.00	Brückenstraße	17	
28	071239-021-00401/0011.00	Kirchplatz		
29	071239-021-00401/0012 00	Kirchplatz		
30	071239-021-00402/0001 00	Kirchplatz	2	
31	071239-021-00404/0003 00	Brückenstraße	13	
		Kirchplatz	1	
32	071239-021-00405/0009 00	Brückenstraße	15	
33	071239-021-00405/0010 00	Brückenstraße	15	
34	071239-021-00406/0010 00	Brückenstraße	15	
35	071239-021-00406/0011 00	Brückenstraße	17	
36	071239-021-00408/0004 00	Brückenstraße	21	
37	071239-021-00408/0005 00	Kreuzgang		
38	071239-021-00408/0008 00	Brückenstraße	21	
39	071239-021-00408/0009 00	Brückenstraße	19	
40	071239-021-00408/0010 00	Brückenstraße	19	
41	071239-021-00409/0002.00	Kirchplatz		
42	071239-021-00409/0004 00	Brückenstraße	21	
43	071239-021-00409/0005.00	Am Kreuzgang		
44	071239-021-00411/0005 00	Am Kreuzgang		
45	071239-021-00411/0008 00	Am Kreuzgang		
46	071239-021-00412/0008 00	Stehbach	11	
47	071239-021-00414/0002.00	Stehbach	11	
48	071239-021-00415/0003 00	Kreuzgang		
49	071239-021-00415/0005 00	Stehbach	11	
50	071239-021-00415/0006.00	Kreuzgang		
51	071239-021-00415/0007 00	Kreuzgang		
52	071239-021-00415/0011.00	Kreuzgang		
53	071239-021-00415/0014.00	Kreuzgang		
54	071239-021-00415/0016 00	Kreuzgang		x
55	071239-021-00416/0001 00	Kreuzgang		
56	071239-021-00416/0006 00	Kreuzgang		
57	071239-021-00417/0004.00	Kirchplatz		
58	071239-021-00417/0005 00	Kirchplatz		
59	071239-021-00426/0001 00	Kreuzgang		
60	071239-021-00426/0002.00	Kreuzgang		
61	071239-021-00426/0004 00	Stehbach	13	
62	071239-021-00428/0004.00	Stehbach		

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

63	071239-021-00428/0010 00	Stehbach	15	
64	071239-021-00428/0011 00	Stehbach	17	
65	071239-021-00428/0014 00	Stehbach	19	
66	071239-021-00428/0015 00	Stehbach		
67	071239-021-00430/0024 00	Kirchplatz	11	x
68	071239-021-00453/0002 00	Göbelstraße	40	
		Stehbach	21	
69	071239-021-00454/0003 00	Stehbach	36	
70	071239-021-00455/0002 00	Habsburgring	45	
71	071239-021-00456/0005.00	Stehbach	38	
72	071239-021-00458/0003 00	Am Wittbender Tor	2	
73	071239-021-00464/0002 00	Am Wittbender Tor	4	
74	071239-021-00465/0006 00	Am Wittbender Tor	6	
75	071239-021-00467/0001 00	Habsburgring	47	
76	071239-021-00467/0004 00	Habsburgring	47	
77	071239-021-00472/0019 00	Habsburgring	41	
78	071239-021-00472/0020 00	Habsburgring	39	
79	071239-021-00472/0021 00	Habsburgring	43	
80	071239-021-00472/0023.00	Stehbach	32	
81	071239-021-00472/0025 00	Stehbach	34	
82	071239-021-00473/0002 00	Stehbach	30	
83	071239-021-00473/0007 00	Stehbach		
84	071239-021-00473/0008 00	Stehbach		
85	071239-021-00473/0011.00	Stehbach	28	
86	071239-021-00473/0016.00	Habsburgring	35	
87	071239-021-00476/0002 00	Habsburgring	37	
88	071239-021-00479/0005.00	Stehbach	24	
89	071239-021-00479/0008 00	Stehbach	26	
90	071239-021-00479/0009 00	Stehbach	26	
91	071239-021-00482/0002 00	Stehbach		
92	071239-021-00484/0003.00	Habsburgring	35	
93	071239-021-00487/0002 00	Stehbach	24	
94	071239-021-00487/0005 00	Stehbach		
95	071239-021-00494/0002 00	Stehbach	24	
96	071239-021-00502/0003 00	Stehbach	22	
97	071239-021-00507/0004.00	Stehbach		
98	071239-021-00507/0005.00	Stehbach	18	
99	071239-021-00509/0009 00	Stehbach	10	
100	071239-021-00512/0001 00	Mauerstraße	2	
101	071239-021-00519/0001 00	Habsburgring	19	
102	071239-021-00523/0001.00	Habsburgring	7	
103	071239-021-00524/0001 00	An der Stadtmauer	11	
104	071239-021-00525/0001 00	An der Stadtmauer		
105	071239-021-00525/0002 00	Habsburgring		
106	071239-021-00527/0007 00	Stehbach	3	
107	071239-021-00527/0008.00	Stehbach	3	

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

108	071239-021-00527/0011 00	An der Stadtmauer	1	
109	071239-021-00527/0012 00	Habsburgring	9	
110	071239-021-00527/0014 00	An der Stadtmauer	9	
111	071239-021-00528/0001.00	An der Stadtmauer	7	
112	071239-021-00529/0001 00	An der Stadtmauer		
113	071239-021-00530/0004 00	An der Stadtmauer	3	
114	071239-021-00531/0001 00	Stehbach	3	
115	071239-021-00531/0006 00	An der Stadtmauer	1	
116	071239-021-00531/0007.00	Stehbach	5	
117	071239-021-00535/0004 00	Stehbach	3	
118	071239-021-00535/0005 00	Stehbach	3	
119	071239-021-00535/0011 00	Stehbach	4	
120	071239-021-00535/0013.00	Stehbach	2	
121	071239-021-00535/0015 00	Habsburgring	17	
122	071239-021-00535/0016 00	Habsburgring	13	
123	071239-021-00535/0017 00	Habsburgring	11	
124	071239-021-00536/0001.00	Habsburgring	23	
125	071239-021-00536/0003.00	Mauerstraße	1	
126	071239-021-00536/0004 00	Mauerstraße	1	
127	071239-021-00536/0006 00	Mauerstraße	5	
128	071239-021-00536/0007 00	Mauerstraße		
129	071239-021-00536/0008.00	Mauerstraße		
130	071239-021-00537/0006 00	Stehbach	8	
131	071239-021-00541/0001 00	Stehbach	6	
132	071239-021-00543/0006 00	Stehbach	6	
133	071239-021-00546/0002 00	An der Stadtmauer	2	
134	071239-021-00546/0003 00	Brückenstraße	30	
135	071239-021-00546/0015 00	Brückenstraße	34	
		Stehbach	9	
136	071239-021-00546/0016 00	Stehbach	7	
137	071239-021-00546/0018 00	Brückenstraße		
138	071239-021-00546/0021 00	Stehbach		
139	071239-021-00548/0002.00	An der Stadtmauer		
140	071239-021-00548/0009 00	Brückenstraße	26	
141	071239-021-00548/0010 00	Brückenstraße	28	
142	071239-021-00556/0004 00	Brückenstraße	22	
		Brückenstraße	24	
143	071239-021-00556/0016 00	An der Stadtmauer		
144	071239-021-00556/0017.00	An der Stadtmauer		
145	071239-021-00556/0018 00	Brückenstraße	22	
		Brückenstraße	24	
146	071239-021-00558/0003.00	Brückenstraße	20	
147	071239-021-00558/0005 00	Brückenstraße	20	
148	071239-021-00558/0006.00	Brückenstraße		
149	071239-021-00558/0007 00	An der Stadtmauer		

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

150	071239-021-00558/0008 00	Brückenstraße Brückenstraße	22 24	
151	071239-021-00562/0003 00	Marktstraße	29	
152	071239-021-00565/0013 00	Marktstraße		
153	071239-021-00565/0020 00	Brückenstraße Marktstraße	16 48	
154	071239-021-00570/0009 00	Marktstraße	35	
155	071239-021-00570/0014 00	Marktstraße An der Stadtmauer	35 10	
156	071239-021-00571/0001.00	Marktstraße		
157	071239-021-00571/0012 00	Marktstraße	33	
158	071239-021-00575/0026 00	An der Stadtmauer		
159	071239-021-00575/0027 00	Marktstraße		
160	071239-021-00575/0028 00	Marktstraße	39	
161	071239-021-00575/0029 00	Marktstraße An der Stadtmauer	41 14	
162	071239-021-00576/0003.00	Marktstraße		
163	071239-021-00578/0001 00	Marktstraße		
164	071239-021-00579/0004 00	Marktstraße	52	
165	071239-021-00580/0001 00	Marktstraße	54	
166	071239-021-00581/0001 00	Am Brückentor		
167	071239-021-00581/0002 00	Am Brückentor		
168	071239-021-00581/0003 00	Am Brückentor		
169	071239-021-00581/0004 00	Brückenstraße	8	
170	071239-021-00588/0000 00	An der Brückenstraße		
171	071239-021-00590/0000 00	Brückenstraße	4	
172	071239-021-00591/0000 00	Brückenstraße	2	
173	071239-021-00592/0002 00	Am Brückentor		
174	071239-021-00592/0003 00	Am Brückentor Am Brückentor	16 18	
175	071239-021-00594/0004 00	Am Brückentor	14	
176	071239-021-00595/0001 00	Am Brückentor		
177	071239-021-00595/0002 00	Am Brückentor	12	
178	071239-021-00596/0003 00	Am Brückentor	8	
179	071239-021-00596/0004 00	Am Brückentor	10	
180	071239-021-00599/0002 00	Am Mühlenturm Am Mühlenturm	2 4	
181	071239-021-00599/0003 00	Am Mühlenturm		
182	071239-021-00602/0006 00	Marktstraße		
183	071239-021-00602/0011 00	Marktstraße		x
184	071239-021-00604/0007 00	Marktstraße	60	
185	071239-021-00605/0008 00	Marktstraße	58	
186	071239-021-00605/0010 00	Am Brückentor	10	
187	071239-021-00605/0011 00	Am Brückentor	8	
188	071239-021-00606/0004 00	Marktstraße	54	
189	071239-021-00606/0012 00	Marktstraße	43	

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

190	071239-021-00606/0013.00	Marktstraße	56	
191	071239-021-00612/0009 00	Marktstraße	45	
192	071239-021-00612/0012 00	Habsburgring Marktstraße	1 47	
193	071239-021-00614/0005 00	An der Stadtmauer		
194	071239-021-00614/0006 00	An der Stadtmauer		
195	071239-021-00615/0001.00	Habsburgring	3	
196	071239-021-00615/0002 00	Habsburgring	3	
197	071239-021-00615/0003.00	Habsburgring		
198	071239-021-00615/0004 00	Habsburgring	3	
199	071239-021-00615/0005 00	Habsburgring		
200	071239-021-00616/0002 00	Habsburgring		
201	071239-021-00616/0004 00	Marktstraße		
202	071239-021-00617/0013 00	Am Mühlenturm		
203	071239-021-00617/0015.00	Marktstraße		
204	071239-021-00617/0016 00	Marktstraße		
205	071239-021-00617/0019 00	Marktstraße		
206	071239-021-00617/0020 00	Marktstraße		
207	071239-021-00617/0021 00	Marktstraße		
208	071239-021-00617/0022 00	Marktstraße		
209	071239-021-00617/0024 00	Am Mühlenturm		
210	071239-021-00617/0025 00	Am Mühlenturm		
211	071239-021-00618/0005 00	NETTE		
212	071239-021-00618/0006 00	NETTE		x
213	071239-021-00618/0009 00	NETTE		x
214	071239-021-00619/0001 00	Am Brückentor	3	
215	071239-021-00620/0001 00	Am Brückentor	5	
216	071239-021-00620/0002.00	Am Brückentor	5	
217	071239-021-00621/0000 00	Am Brückentor	7	
218	071239-021-00622/0000 00	Am Brückentor	9	
219	071239-021-00623/0000.00	Am Brückentor	11	
220	071239-021-00624/0000 00	Am Brückentor	13	
221	071239-021-00625/0000 00	Am Brückentor	15	
222	071239-021-00626/0000 00	Am Brückentor	17	
223	071239-021-00627/0000 00	Am Brückentor	19	
224	071239-021-00628/0000 00	Am Brückentor	21	
225	071239-021-00629/0004 00	Am Brückentor	21	
226	071239-021-00630/0008.00	NETTE		x
227	071239-021-00630/0014 00	Am Brückentor		
228	071239-021-00630/0016 00	Wasserpfortchen		
229	071239-021-00630/0017 00	Wasserpfortchen		
230	071239-021-00630/0021.00	Am Brückentor		
231	071239-021-00630/0022 00	Wasserpfortchen		
232	071239-021-00631/0018.00	Am Brückentor	3	
233	071239-021-00631/0019.00	Am Brückentor	5	

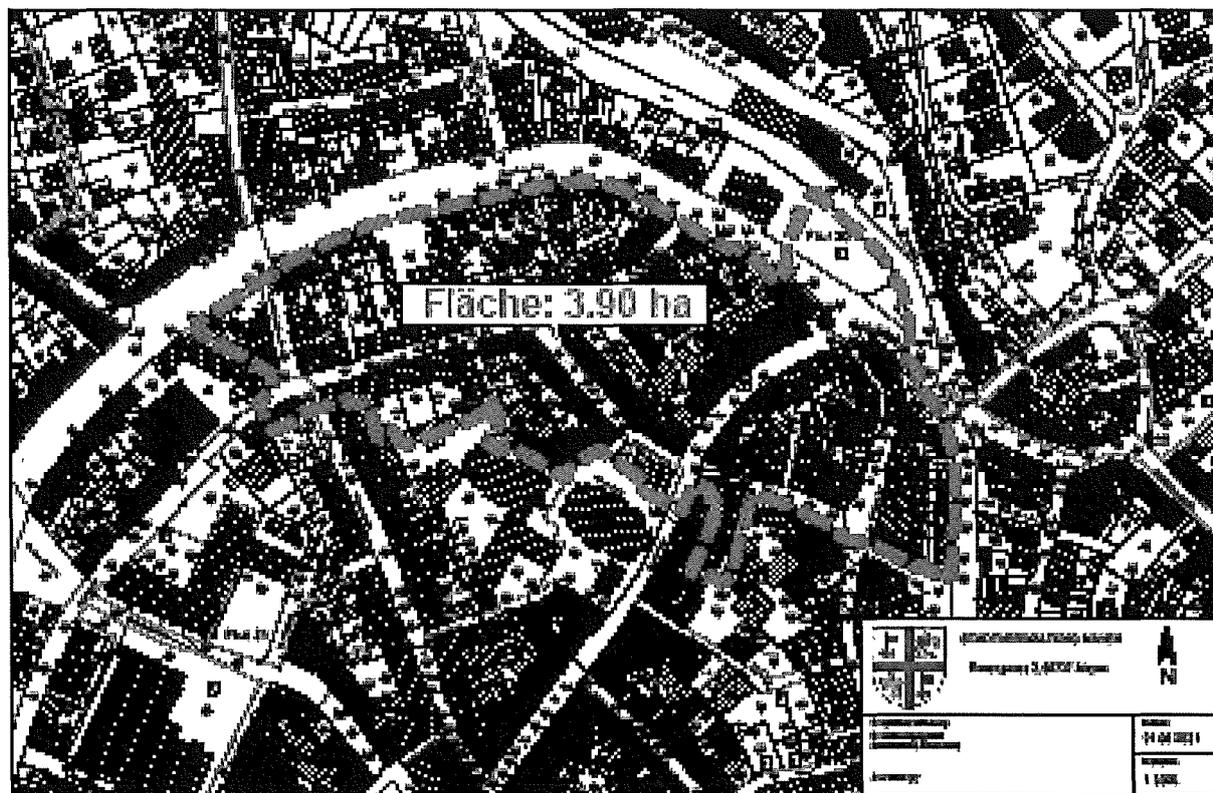
Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

234	071239-021-00631/0020 00	Am Bruckentor	7	
235	071239-021-00631/0021.00	Am Brückentor	9	
236	071239-021-00631/0022.00	Am Bruckentor	11	
237	071239-021-00631/0023 00	Am Brückentor	13	
238	071239-021-00631/0024 00	Am Bruckentor	15	
239	071239-021-00631/0025 00	Am Bruckentor	17	
240	071239-021-00631/0026.00	Am Brückentor	19	
241	071239-021-00631/0033 00	Am Brückentor	21	
242	071239-021-00677/0002 00	Brückenstraße		
243	071239-021-00679/0002 00	Brückenstraße		
244	071239-021-00690/0001 00	Marktstraße	42	
245	071239-021-00690/0005.00	Marktstraße		
246	071239-021-00690/0006 00	Brückenstraße		
247	071239-021-00692/0001 00	Brückenstraße	11	
248	071239-021-00693/0000 00	Marktstraße	46a	
249	071239-021-00698/0001 00	Marktstraße	42	
250	071239-021-00699/0001.00	Marktstraße	42	x
251	071239-021-01165/0630 00	Am Brückentor		
252	071239-021-01166/0630.00	Am Bruckentor		
253	071239-021-01170/0630.00	Am Brückentor		
254	071239-021-01172/0630.00	Am Bruckentor		
255	071239-021-01173/0630 00	Am Brückentor		
256	071239-021-01174/0630 00	Am Bruckentor		
257	071239-021-01902/0499 00	Habsburgring	33	
258	071239-021-01903/0500 00	Habsburgring	31	
259	071239-021-01931/0505.00	Stehbach		
260	071239-021-01932/0506.00	Stehbach	16	
261	071239-021-01933/0507 00	Stehbach	14	
262	071239-021-01934/0507 00	Stehbach	12	
263	071239-021-01939/0510.00	Stehbach	10	
264	071239-021-01945/0536 00	Mauerstraße	7	
265	071239-021-01947/0536.00	Mauerstraße	3	
266	071239-021-01951/0517 00	Mauerstraße	1	
267	071239-021-01954/0536 00	Habsburgring	21	
268	071239-021-01957/0520 00	Habsburgring	15	
269	071239-021-02018/0523.00	Habsburgring	5	
270	071239-021-02019/0523 00	Habsburgring	7	
271	071239-021-02173/0630.00	Am Bruckentor		
272	071239-021-02174/0630 00	Am Bruckentor		
273	071239-021-02175/0630 00	Am Brückentor		
274	071239-021-02176/0696 00	Marktstraße	44	x
275	071239-021-02201/0515 00	Habsburgring	25	
276	071239-021-02248/0502 00	Habsburgring	29	
277	071239-021-02249/0524 00	An der Stadtmauer		
278	071239-021-02252/0589 00	Brückenstraße	6	
279	071239-021-02331/0529 00	An der Stadtmauer	5	

Satzung über die formliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt-Erweiterung“

280	071239-021-02332/0529.00	An der Stadtmauer	5	
281	071239-021-02337/0502 00	Stehbach		
282	071239-021-02353/0535 00	Habsburgring	15	
283	071239-021-02393/0690 00	Brückenstraße		
284	071239-021-02394/0690.00	Marktstraße		
285	071239-021-02398/0691 00	Brückenstraße		
286	071239-021-02472/0426 00	Kreuzgang	2	
287	071239-021-02579/0426 00	Kreuzgang		
288	071239-021-02587/0691 00	Brückenstraße	9	
289	071239-021-02590/0496 00	Habsburgring	33	
290	071239-021-02608/0585 00	Brückenstraße		
291	071239-021-02706/0577 00	Brückenstraße		
292	071239-021-02710/0584 00	Brückenstraße	14	
293	071239-021-02711/0577 00	Brückenstraße	14	
294	071239-021-02712/0578 00	Brückenstraße	14	
295	071239-021-02713/0585 00	Brückenstraße	12	
296	071239-021-02896/0417 00	Kreuzgang		x
297	071239-021-02924/0618 00	Am Bruckentor	2	
298	071239-021-02926/0598 00	Am Bruckentor	6	
299	071239-021-03201/0586 00	Brückenstraße	10	
300	071239-021-03202/0586.00	Brückenstraße		
301	071239-021-03232/0594 00	Brückenstraße		
302	071239-021-03248/0507 00	Habsburgring	27	
303	071239-021-03249/0507 00	Stehbach		
304	071239-021-03250/0507 00	Stehbach	20	

Übersichtskarte



Vervielfältigung mit Genehmigung des LVA RPF

§ 2

Förmliche Festlegung

Das in § 1 der Satzung beschriebene Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordöstliche Innenstadt - Erweiterung“

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 – 156a BauGB wird ausgeschlossen

§ 4

Genehmigungspflichten

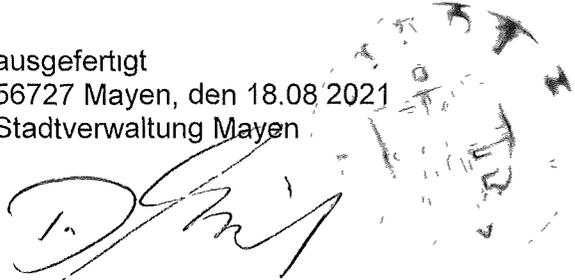
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs 1 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft

ausgefertigt
56727 Mayen, den 18.08.2021
Stadtverwaltung Mayen



gez
Dirk Meid
Oberbürgermeister

Rechtskraft erhalten mit der Bekanntmachung vom